

CIGLANA Sinj d.d. u stečaju Sinj

Put Ruduše 44 Sinj ,OIB 88402359413

Žiro račun kod Erste Banke d.d. : IBAN HR 9424020061101082293

**ZORAN
MILETIĆ**

Digitalno potpisao:
ZORAN MILETIĆ
Datum: 2022.05.22
14:45:04 +02'00'

Trgovački Sud u Splitu

St- 451/2013

Stečajni Sudac : Velimir Vuković

predmet : Prijedlog obračuna proporcionalnog troška stečajnog postupka za diobeno ročište - Nekretnina Put Ruduše 44 ,Sinj

1.Popis obveza stečajne mase nastalih od otvaranja stečajnog postupka
29.11.2013 g

Br.	Vjerovnik	Ukupno dugovanje	Podnesena ovrha	Zastara (do 21.04.2019)	Preostaje za plaćanje
1.	SKDD Zagreb	88.494,11,00	37.645,75		50.848,36Kn
2.	Grad Sinj, uređenje voda	11.735,98		6.888,51	4.847,47 Kn
3.	Grad Sinj uređenje voda	1,248,00			1.248,00 Kn
4.	Grad Sinj komunalna naknada	4.446,00			4.446,00 Kn
5.	Grad Sinj komunalna naknada	262.933,20		178.988,19	83.945,01 Kn
6.	Blokade na ž.r. Ciglane d.d u stečaju (Hep, Min.Financ,Vukušić Lokas d.o.o...)	282.303,31			282.303,31 (Vukušić Lokas d.o.o za 128.569,83 Kn)
				UKUPNO :	<u>505.273.15</u> <u>kn</u>

2. Trošak odvjetnika angažiranog u ime i za račun stečajne mase i trošak knjigovodstva i trošak stečajne mase :

Odvjetnički ured Vinko Samardžić, ukupna vrijednost zastupanja po
odvjetničkoj tarifi 1.600.000,00 Kn, sporazumno odobren diskont
stečajnom dužniku na250.000,00 Kn

Trošak računovodstvenih usluga . od 12.mj.2013 g do 01.06,2022 g

103 mj.x 1.200,00 +PDV Kn/mj = 123.600,00 Kn + 30.900,00 Kn =

154.500,00 Kn....odobren diskont 50% =..... 77.250 ,00 Kn

Trošak stečajne mase :

17 x Split/Sinj/Split = 17 x 36 x 2 = 1224 Kn x 2.5 = 3.060,00 Kn

Telekom trošak ,telefon ,internet...paušalno 2013/2022 = 3.000,00 Kn

Trošak papira i poštarine : = 211,00 Kn

trošak stečajne mase : = 6.271,00 Kn

UKUPNO : 250.000 + 77.250 + 6.271 = **333.521,00 KN**

3. Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju
određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način
obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase
nakon stupanja na snagu uredbi iz 2015. godine to dostavljam
pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom
unovčenju.

Unovčeni dio stečajne mase iznosi 5.753.194,25 Kn .

- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn x 16 % = 16.000,00 kn

Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 % = 24.000,00 kn

Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 % = 20.000,00 kn

Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 - 8 % = 40.000,00 kn

Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- 7% = 51.450,00 kn

Na iznos od 5.000.000,00 kn do Kn-5.753.194,25 ..6% = 45.191,65 Kn

UKUPNO : 196.641,65 Kn

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od
01.10.2015g , a temeljem Izmjene Zakona o o porezu na dohodak uvećava se za trošak
doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi na obračunati iznos
nagrade steč.upravitelju:

196.641,55 Kn x 0.075 = 14.748,75 Kn

Pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju :

196.641,65 Kn + 14.748,75 Kn = **211.390,40 Kn**

Rekapitulacija nagrade stečajnom upravitelju :

Ukupan brutto trošak nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi Vlade RH čl.7 iznosi

211.390,40 Kn u brutto iznosu .

Ukupno trošak :

$$505.273,15 + 303.521 = 808.794,15 \text{ Kn}$$

Izračun razmjernog dijela troška :

Nekretnina tvornički krug smješten na Put Ruduše br.44,Sinj unovčena je za ukupan iznos (sa plaćenom jamčevinom) od 5.753.194,25 KN

Preostala nekretnina u stečajnoj masi eksploatacijskom polje na lokaciji Stipanovića Greben - Glavice Donje oglašena je na istoj dražbi po početnoj prodajnoj cijeni 5.578.855,04 Kn. Po procjeni prodaja predmetne nekretnine neće se ostvariti zbog nedostatka interesa kupaca na slijedeće 2 dražbe , te umanjujem cijenu zbog izračuna razmjera troškova za 10% , što iznosi

$$5.578.855,04 \text{ Kn} - 10\% = 5.578.855,04 - 557,885,50 = 5.020.969,54$$

Sudjelovanje razmjernog troška unovčenja tvorničkog kruga Put Ruduše 44,Sinj u ukupnom trošku :

$$5.020.969,54 + 5.753.194,25 = 10.774.163,79 \text{ Kn}$$

$$5.753.194,25 / 10.774.163,79 = 0,534\text{---} 53.4\%$$

Iznos razmjernog troška koji opterećuje unovčenje nekretnine unovčene na javnoj dražbi iznosi **53.4%**

$$808.794,15 \text{ Kn (ukupni trošak)} \times 0,534 = \text{.....} \textbf{431.896,08 Kn}$$

Ovom iznosu potrebno je pribrojiti dio nagrade stečajnom upravitelju ,čiji je izračun prikazan u točki 3 ovog izvješća :

$$431.896,08 \text{ Kn} + 211.390,40 \text{ Kn} = \textbf{643.286,48 Kn}$$

Slijedom navedenoga predlažem Sudu da se donešenje Rješenje u kojem se obvezuje razlučnog vjerovnika -stjecatelja nekretnine i to tvornički krug smještenog na adresi Put Ruduše br.44,Sinj ,na isplatu iznosa od :

643.286,48 Kn

Direktni troškovi na nekretnini Tvornički krug ,Put Ruduše br.44 Sinj :

Trošak komunalne naknade od 20.04.2019 g

36mjeseci x 1623,03 Kn = 58.429,08 Kn

Trošak električne energije HEP (blokada računa)..... 20.632,57 Kn

Ukupno : 79.061,65 Kn

Ostali troškovi proizašli iz sudskih postupaka koje je stečajni dužnik vodio za vrijeme trajanja stečajnog postupka :

R.br.	Tužitelj	Tuženik	Posl.br.	Odvjet.trošak
1.	Ciglana Sinj	Vukušić-lokas d.oo	15.P-606/14	99.187,50 kn
2.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva Državni	1 Usljn-36/17-22	0,00 kn
3.	Ciglana Sinj	inspektorat	1Usl-707/16-10	0,00 kn
4.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva	3Usl-61/16-13	0,00 kn
5.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva	3 Usl-60/16-11	0,00 kn
6.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva	Usž-379/18-2	0,00 kn
7.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva	Usl-13/16-18	0,00 kn
8.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva	Usl-190/15-17	0,00 kn
9.	Ciglana Sinj	Min.financija	16 Usl-20/16-20	0,00 kn
10.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva	1 Uslgr-67/16-21	0,00 kn
11.	Antonio Trade	Ciglana Sinj	10P-883/14-41	860.000,00 kn
12.	SKDD d.d.	Ciglana Sinj	23 Povrv412/2015	3.950,00 kn
13.	Sutjeska Paić	Ciglana Sinj	10P-269/19-7	0,00 kn
14.	Ciglana Sinj	Min.gospodarstva	Usl-257/14-10	0,00 kn
15.	Ivan Marunica	Ciglana Sinj	P-6236/19	
16.	Ivan Marunica	Ciglana Sinj	P-433/11	46.275,00 kn
17.	Željko Puljić	Ciglana Sinj	8.P-889/2014	0,00 kn
18.	Ciglana Sinj	Državna komisija	Usljn-3/15-9 15 Uslgr-254/14-	0,00 kn
19.	Ciglana Sinj	Minist.graditeljstva	11	0,00 kn
20.	Ciglana Sinj	Poduz.za ceste	13.P-1131/2011 67 Pž-5144/2021-	7.522,00 kn
21.	Ciglana Sinj	Rediviva d.o.o.	3	
22.	Ciglana Sinj	Min.financija	3Usl-59/16-12	0,00 kn
23.	Ciglana Sinj	Vukušić-Lokas	Ovr-2302/18	0,00 kn

Ukupno:

1.016.934,50 kn

Split 21.05.2022 g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić